

İŞ TANIMI (TEKNİK ŞARTNAME) STANDART FORMU

(Hizmet Alımları için)

Proje Adı: Çorum Teknokent Yatırım Odaklı Girişimci Yaşam Döngüsü ve Yatırıma Hazırlık Modeli

1. ARKA PLAN (Proje Teklifi Hakkında Bilgi)

Çorum Teknokent, bölgesel kalkınma ve teknoloji tabanlı girişimciliğin geliştirilmesi amacıyla faaliyet göstermektedir. Mevcut yapıda girişimcilere ofis alanı, temel mentorluk ve operasyonel destek sağlanmakla birlikte, girişimlerin yatırım süreçlerine sistematik biçimde hazırlanması ve yatırımcı perspektifiyle yönetilen kurumsal bir modelin oluşturulması konusunda yapısal bir ihtiyacı bulunmaktadır.

Teknoloji geliştirme bölgelerinin sürdürülebilir rekabet gücü; yalnızca girişim barındırma kapasitesiyle değil, yatırım alma potansiyeli yüksek girişim portföyü oluşturabilme ve yatırımcı–girişimci köprüsünü kurumsallaştırabilme yetkinliği ile ölçülmektedir.

Bu proje ile Çorum Teknokent'in yatırım perspektifi kazanması, portföy yönetimi yaklaşımına geçmesi ve girişimlerini yatırım süreçlerine hazırlayan kurumsal bir modele kavuşması hedeflenmektedir.

2. SÖZLEŞME HEDEFLERİ**2.1 Hizmet sağlayıcıdan beklenen sonuçlar**

- Yatırım odaklı "Girişimci Yaşam Döngüsü ve Yönetişim Modeli"nin geliştirilmesi
- Aşama bazlı performans ve yatırım kriterlerinin oluşturulması
- Teknokent yönetiminin yatırımcı bakış açısı kazanması
- En az 5 firmanın yatırım sunumu ve iş modelinin revize edilmesi
- Teknokent için "Yatırımcı El Kitabı ve Yönetim Rehberi" hazırlanması
- Kurumsal yatırım hazırlık sisteminin uygulanabilir biçimde modellenmesi

3. İŞİN KAPSAMI**3.1. Genel**

Bu teknik şartname, belirtilen hedefler doğrultusunda sağlanacak üç günlük eğitim ile on iki haftalık danışmanlık hizmetinin kapsamını tanımlamaktadır. Bu kapsamda yürütülecek faaliyetler, katılımcı firmaların ve yönetici şirketin kurumsal, teknik ve operasyonel kapasitelerinin geliştirilmesine yönelik olarak planlanmaktadır.

a) Eğitim Aşaması

Bu aşamada, alanında uzman eğitmenler tarafından üç gün süreli, yüz yüze olarak gerçekleştirilecek eğitim programı düzenlenecektir. Eğitimler, teorik bilginin yanı sıra uygulamalı örnekler ve vaka analizleriyle desteklenecektir. Bu kapsamda katılımcı firmalar ile yönetici şirketin sektörel ve kurumsal kapasitesinin geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

b) Danışmanlık Aşaması

Eğitim programının tamamlanmasının ardından başlatılacak on iki haftalık danışmanlık sürecinde, gönüllü beş firmaya ve yönetici şirkete birebir destek sağlanacaktır. Her firma için ihtiyaç analizi doğrultusunda özel yol haritaları oluşturulacak; danışmanlık faaliyetleri çevrim içi ve yüz yüze görüşmeler yoluyla sürdürülecektir.

Özet olarak bu sözleşme kapsamında hizmet sağlayıcı tarafından;

- Kurumsal model tasarımı
- Yönetim danışmanlığı
- Uygulamalı yatırım hazırlık eğitimi
- Firma bazlı derinlemesine danışmanlık
- Dokümantasyon ve rehber geliştirme

faaliyetleri yürütülecektir.

3.2. Detaylı faaliyetler listesi

A. Mevcut Durum Analizi

Amaç: Bu faz, Çorum Teknokent'in mevcut yapısının yatırım perspektifiyle değerlendirilmesini ve dönüşüm modelinin veri temelli kurgulanmasını amaçlamaktadır.

- Teknokent yönetimi ile yapılandırılmış görüşmeler
 - 9 adet çevrimiçi
 - Amaç: Teknokent yönetiminin stratejik önceliklerinin, mevcut uygulama pratiklerinin ve yatırım odaklı dönüşüm kapasitesinin analiz edilmesi.
 - Yöntem olarak
 - önceden hazırlanmış analiz formu üzerinden veri toplama
 - SWOT ve yatırım perspektifli kapasite analizi
- Mevcut girişim portföyünün analiz edilmesi
- Yatırım alma geçmişi ve performans göstergelerinin incelenmesi
- Kurumsal süreç haritalaması

B. Girişimci Yaşam Döngüsü Model Tasarımı

Amaç: Bu fazın amacı; Çorum Teknokent'in yatırım perspektifli, ölçülebilir ve aşama bazlı yönetilebilir bir "Girişimci Yaşam Döngüsü Modeli"ne kavuşturulmasıdır.

Model; veri analizi çıktıları, yönetim geri bildirimleri ve yatırımcı perspektifi doğrultusunda geliştirilecektir.

- Ön Kuluçka – Kuluçka – Ölçeklenme – Yatırım Aşamaları tanımlanması
- Aşama bazlı KPI setlerinin oluşturulması
- Portföy önceliklendirme matrisi geliştirilmesi

- Yatırım uygunluk kriterleri belirlenmesi

C. Teknokent Yönetimi İçin Danışmanlık

- Yatırımcı perspektifi atölye çalışmaları
- Portföy yönetimi yaklaşımı eğitimi
- Yatırım süreç yönetimi eğitimi
- Demo Day ve yatırımcı eşleşme yapısının tasarımı
- Ulusal düzeyde en az 4 aktif Yatırımcının katılacağı ve Yüklenici firma tarafından gerçekleştirilecek 1 pilot çevrimiçi Demoday Programı

D. Firmalara Yönelik Uygulamalı Yatırıma Hazırlık Programı

Bu faaliyet; Çorum Teknokent bünyesindeki seçili firmaların yatırım süreçlerine sistematik şekilde hazırlanmasını amaçlamaktadır. Program, eğitim + uygulama + birebir danışmanlık bileşenlerinden oluşan hibrit bir yapı olarak tasarlanacaktır.

Program Yapısı ve Yöntem:

B fazında oluşturulacak Yatırım Uygunluk Kriterleri üzerinden seçilen firmalara özel 8 hafta boyunca ve aşağıdaki konularda, toplam 18 saat çevrimiçi eğitim ve 12 saat çevrimiçi birebir danışmanlık içerecektir:

- İş modeli
- Ürün-pazar uyumu çalışması
- Finansal model oluşturma
- Yatırımcı sunumu hazırlanması
- Pitch simülasyonları
- 1:1 firma danışmanlığı

E. Dokümantasyon ve Rehber Hazırlama

- "Teknokent Yatırımcı El Kitabı"
- "Yatırım Odaklı Yönetim Rehberi"
- Yatırımcı veri odası kontrol listesi
- Firma değerlendirme şablonları

3.3. Sonuçlar

Hizmet sağlayıcıdan aşağıdaki çıktılar beklenmektedir:

1. Mevcut durum analiz raporu
2. Girişimci Yaşam Döngüsü Model Dokümanı
3. Aşama bazlı KPI ve yatırım kriter seti
4. Yatırımcı El Kitabı ve Yönetim Rehberi (minimum 30 sayfa)
5. En az 10 firma için yatırım sunumu hazırlanması
6. Final değerlendirme ve sürdürülebilirlik raporu

4. LOJİSTİK VE ZAMANLAMA

4.1. Hizmetin sağlanacağı yer:

Çorum Teknokent – Çorum Merkez (Gerekli görülen durumlarda hibrit/çevrim içi toplantılar yapılabilecektir.)

4.2. Öngörülen başlama tarihi ve uygulama süresi

Öngörülen başlama tarihi 05.05.2026 yılı ilgili dönem sözleşme tarihi olup uygulama süresi bu tarihten itibaren 84 gün / 12 hafta olacaktır.

5. GEREKLİLİKLER

5.1. Personel

Sözleşmenin icrasında görev alacak kilit uzmanlar:

1. Proje Lideri / Kıdemli Yatırım ve Girişimcilik Uzmanı

- Girişimcilik ekosistemi deneyimi
- Yatırımcı Yetiştirme Programı deneyimi
- Hızlandırma Programı gerçekleştirme deneyimi
- En az 1 Demoday organize etme deneyimi olan

2. Girişimcilik ve İnovasyon Uzmanı

- Girişimcilik ekosistemi deneyimi
- Girişimlere iş modeli deneyimi sağlayan
- Tercihen uluslararası ve ulusal girişimcilik projesinde deneyimi olan

5.2. Hizmet sağlayıcı tarafından temin edilecek ekipman ve olanaklar.

- Eğitim materyalleri
- Sunum ve atölye dokümanları
- Firma analiz şablonları
- Performans takip tabloları
- Dijital çalışma araçları

Bu sözleşme kapsamında mal alımı yapılmayacaktır.

Tarih 17 / 03 / 2026

ÇORUM TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
YÖNETİCİ A.Ş.

Mustafa Reşit HABOĞLU

 **ÇORUM
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YÖNETİCİ A.Ş.**
Pınarcılar OSB İçişleri Organize Sanayi
Tesisleri Çarşı Teknokent No: 7/1 Merkez ÇORUM
Tel: 0364 254 94 19 - Fax: 0364 254 95 19
Hasanpaşa V.D.: 262 0342 740 - Mersis No: 0262 0342 7400 0011



DOI: 10.1002/anie.201200050

Tarih: 17/03/2026

ÇORUM
TEKNOKENT

ĞURUM TEKNOLOJİ GELİSTİRME BÖLGESİ KÖNETİCİ A.Ş.

DORUM

Tel: 0204 255 342 3
Fax: 0204 255 342 4
V.D.: 255 342 740
E.D.: 255 342 740

0

Mustata Reşit HABOĞLU

10



OKA

ORTU KOCHEL AKADEMİ KURUMU
ORDU KOCHEL AKADEMİ KURUMU

DANIŞMANLIK PROGRAMI (Danışmanlık talepleri için)		Konunun Hangi Günde İşleneceği	Konuyla Ayrılacak Süre (Saat)	Konu Ele Alınırken Kullanılacak Yöntem (Sunum, Tartışma, Örnek Olay vb.)
1. Firma Seçimi & İhtiyaç Analizi		1-2. Haftalar	5 Saat	Yüz yüze + birebir görüşmeler + analiz çalışması
2. İş Modeli & Ürün-Pazar Uyumlu Geliştirme		3-6. Haftalar	8 Saat	Birebir danışmanlık + uygulamalı çalışma
3. Finansal Modelleme & Yatırım Stratejisi		5-8. Haftalar	7 Saat	Uygulamalı finansal model geliştirme + birebir destek
4. Pitch Deck Geliştirme		6-10. Haftalar	5 Saat	Birebir geri bildirim + sunum iyileştirme
5. Pitch Simülasyonları		8-11. Haftalar	3 Saat	Prova + jüri simülasyonu + geri bildirim
6. Teknokent Yönetimi Danışmanlığı		10-12. Haftalar	7 Saat	Yüz yüze strateji toplantıları + model geliştirme
Toplam Süre: 27 Saat				

Tarih: 17/03/2026

**ÇORUM**
TEKNOKENT
ÇORUM TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YÖNETİCİ A.Ş.
Pınarçay OSS Bölgesi, 38100 Çorum
Tic. Sic. No: 274934, Şirket Sic. No: 274934, Mersis: 0810000274934919
Tel: 0364 244 34 34, Faks: 0364 244 34 34, E-posta: info@corumteknokent.gov.tr
Mustafa Reşit HABOĞLU

Eğitim	ve	Danışmanlık	Programı
Toplam Gün Sayısı		Toplam Süre	
14 Gün		45 Saat	